

Beboerinformation 2021

**Afd. 44
Jørgenshøj
Tandshøj
Stenhøj**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

Beboerinformationer

Ordensregler

Vedligeholdelsesreglementer

Råderetsregler

Boligsøgning

Nyheder

Og meget meget mere

På hjemmesiden kan du også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 3**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 2. september 2021

Afdelingsformand:

Brian Skyborg Møller (repr.)
Mågevænget 12, 1. dør 27

Bestyrelsesmedlemmer:

Egon Kønig
Tandsbjerg 10 A st. lejl. 2

Sigurdur Oddgeirsson (repr.)
Mågevænget 12 st. dør 2

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 2. september 2021. Der var mødt 7 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Steffan Bonde, afdelingsinspektør Poul Christensen og Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiessen.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var ingen beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Steffan Bonde gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på 246.049,00 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022.

Steffan Bonde gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en lejeforhøjelse på 2,40%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt.4.1 - Godkendt.
- b) Etablering af ladestandere.
 - 1. Ikke relevant.
 - 2. Ikke relevant
 - 3. El-ladestander i fællesområder - godkendt
- c) Vaskepriser – godkendt
 - Vaskemaskine: 9 kr. pr. vask
 - Tørretumbler: 6 kr. pr. 30 minutter
- d) Nyt tag, tagrender m.m. – godkendt

6. Valg af afdelingsformand

Brian Skyborg Møller blev valgt

7. Valg af afdelingsbestyrelsen

Egon Kønig og Sigurdur Oddgeirsson

8. Valg af suppleanter

Der var ingen, der ønskede at stille op.

9. Valg af 3 repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Brian Skyborg Møller og Sigurdur Oddgeirsson blev valgt.

10. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Der var ingen, der ønskede at stille op.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Poul Christensen vil fremadrettet være afdelingsinspektør for afdelingen.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontorer

Jørgenshøj og Tandshøj:

Hvedemarken 1

Tlf.: 73 45 64 18

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30
Tirsdag - torsdag kl. 14.45 – 15.15

Ledende ejendomsfunktionær:

Bjarne Clausen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen
Ulrik Gammelgaard
Ken Michael Gause
Jens H. Mathiasen

Bjarne Jensen
Gert Bonefeld
Thomas Schmidt

Stenhøj:

Ringbakken 6

Tlf.: 73 45 64 19

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30
Tirsdag kl. 7.30 – 8.00
Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers, Mogens Rasmussen, John Hansen, Enes Hadzic,
Dennis Langholz, Henrik Hansen,

Reparationsarbejder:

Henvendelse vedr. reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage tillige: kl. 15.00 - 17.00